

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Мировой судья судебного участка № 76 Всеволожского района  
Ленинградской области Шиндорикина И.О.,  
при секретаре Толкуновой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по  
иску Будяковой Надежды Николаевны к Будякову Владимиру Геннадьевичу об  
определении порядка пользования жилым домом,

Руководствуясь ст. 209,210,249,304 ГК РФ, ст.ст. 39, 173, 194-199 ГПК  
РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Будяковой Надежды Николаевны к Будякову  
Владимиру Геннадьевичу об определении порядка пользования жилым домом  
удовлетворить.

Определить порядок пользования домом 71а расположенной по адресу:  
Ленинградская область Всеволожский район д. Канисты.

В пользование Будяковой Надежды Николаевны определить 1 – этаж: жилая  
комната площадью 14,1 кв.м.; гостиная площадью 41,1 кв.м.; жилая комната  
площадью 12,8 кв.м.; жилая комната площадью 11,5 кв.м.; лестница 4,8 кв.м.;  
кладовая 1,1 кв.м.; жилая комната 8,9 кв.м.; коридор 15,8 кв.м.; совмещенный  
санузел площадью 4,8 кв.м.; кухня 14,7 кв.м.; кладовая площадью 0,3 кв.м. (общая  
площадь 129,9 кв.м.).

2 этаж: подсобная площадью 16,3 кв.м.; жилая комната площадью 25,7 кв.м.  
(общая площадь 42 кв.м.)

Цокольный этаж: подсобная площадью 36,2 кв.м.; кладовая площадью 3,8 кв.м.;  
Уг гаража площадью 35,1 кв.м. - 17,55 кв.м.; 1/2 подсобной площадью 11,7 кв.м.-  
5,85 кв.м.; часть коридора площадью 12,2 кв.м. -5,92 кв.м.; 1/2 коридора  
площадью 11,8 кв.м. -5,9 кв.м.; 1/2 подсобной площадью 3,6 кв.м. - 1,8 кв.м.; 1/2  
подсобной площадью 16,4 кв.м. - 8.2 кв.м. - (общая площадь - 85,22 кв.м.). Итого:  
257,12 кв.м.

В пользование Будякова Владимира Геннадьевича - 2 этаж: жилая комната  
площадью 15,7 кв.м.; коридор площадью 9,7 кв.м.; совмещенный санузел  
площадью 5,4 кв.м., жилая комната площадью 15,8; жилая комната площадью  
13,5 кв.м.

Цокольный этаж: 1/2 гаража площадью 35,1 кв.м. - 17,55 кв.м.; ½ подсобной  
площадью 11,7 кв.м. - 5,85 кв.м.; подсобная площадью 9,2 кв.м.; часть коридора  
площадью 12,2 кв.м. -6,28 кв.м.; 1/2 коридора площадью 11,8 кв.м. -5,9 кв.м.; 1/2  
подсобной площадью 16,4 кв.м. - 8.2 кв.м.; 1/2 подсобной площадью 3,6 кв.м.- 1,8  
кв.м.; подсобная площадью 13,7 кв.м.

Итого: 128,58 кв.м. Веранда-кухня (теплое помещение с газом, водой, сливом, переоборудованное под кухню) площадью 20 кв.м.

Нежилое помещения пристройки площадью 13,2 оставить в общее пользование.

Решение может быть обжаловано в Всеволожский городской суд Ленинградской области в течение месяца, путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 76 Всеволожского района Ленинградской области.

Разъяснить участникам процесса, что в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании, имеют право предоставить мировому судье заявление о составлении мотивированного решения суда.

Разъяснить участникам процесса, что в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании, имеют право предоставить мировому судье заявление о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья

